

РЕПУБЛИКА СРПСКА
Министарство за просторно уређење,
грађевинарство и екологију

Бања Лука, Трг Републике Српске бр. 1

Број: 15-364-380/10

Датум: 03.8.2010. године

Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске Бања Лука, на захтјев „ЕФТ НЕ УЛОГ“ д.о.о. Калиновик, за издавање локацијских услова за изградњу хидроелектране „Улог на ријеци Неретви“ у општини Калиновик, на основу члана 50. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 55/10), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу хидроелектране „Улог на ријеци Неретви“ у општини Калиновик

I Парцелу за изградњу хидроелектране „Улог на ријеци Неретви“ у општини Калиновик, инсталисаног капацитета 34,4 MW, просјечне годишње производње 86 GWh, чини земљиште обухваћено планом парцелације садржаним у урбанстичко-техничким условима који су саставни дио локацијских услова.

II Саставни дио локацијских услова су:

1. Извод из Регулационог плана „ХЕ НЕРЕТВА УЛОГ“, усвојен од стране Скупштине општине Калиновик дана 19.02.2010. године и Урбанстичко-технички услови за изградњу хидроелектране „Улог на ријеци Неретви“ општина Калиновик, израђени од стране „Пројект“ а.д. Бања Лука под бројем 2244/09 од јуна 2010. године, овјерени од стране овог министарства под бројем 15-364-380/10 од 02.8.2010. године, којих је инвеститор дужан да се придржава приликом израде техничке документације за предметни објекат;
2. Уговор о концесији закључен између Владе Републике Српске, Министарство индустрије, енергетике и рударства, као концедента и EFT(HOLDINGS) Аps Copenhagen, као концесионара;
3. Рјешење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске Бања Лука број 06-337-4801/09 од 12.5.2009. године којим су дате водопривредне смјернице – услови за израду пројектне документације за изградњу предметне хидроелектране;
4. Рјешење Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске број 15-96-159/09 од 07.10.2009. године којим је инвеститору утврђена обавеза спровођења процјене утицаја на животну средину пројекта хидроелектране „Улог“ на ријеци Неретви, општина Калиновик.

III Локацијски услови представљају основ за издавање одобрења за грађење. Уз захтјев за издавање одобрења за грађење инвеститор је дужан доставити: техничку документацију, односно главни пројекат за предметни објекат, извјештај о контроли техничке документације, противпожарну сагласност на мјере и нормативе

заштите од пожара, доказ о ријешеним имовинско-правним односима, сагласнот ЈП „Путеви Републике Српске“ на саобраћајно рјешење, рјешење надлежног органа о утврђивању износа накнаде за уређење грађевинског земљишта и ренте и доказ о уплати ових накнада, те доказ о уплати доприноса од 0,3% од предрачунске вриједности грађевинских радова за финансирање премјера и успостављање катастра некретнина.

IV Локацијски услови важе до измјене важећег или доношења новог планског акта, а уколико инвеститор не поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење у року од годину дана од дана издавања локацијских услова, прије подношења захтјева дужан је затражити увјерење да издати локацијски услови нису промијењени.

Достављено:

1. Подносиоцу захтјева
2. Општини Калиновик
3. Републичкој урбанистичко грађевинској инспекцији
4. Евиденцији
5. а/а



Фајима Фелибековић, дипл.инж.арх.