

РЕПУБЛИКА СРПСКА

**Министарство за просторно уређење,
грађевинарство и екологију**

Бања Лука, Трг Републике Српске бр. 1

Број: 15.03-360-23/13

Датум: 23.04.2013. године

Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске, Бања Лука, рјешавајући по захтјеву „ЕFT HE ULOG“ д.о.о. Калиновик, за издавање одобрења за грађење главних објеката и приступних путева ХЕ „Улог“ на ријеци Неретви, инсталисане снаге 34.4 MW и то: а) Брана Недавићи и објекти уз брану, б) Машинска зграда са одводном вадом и разводним постројењем, в) Деривациони систем (улазна грађевина у тунел, деривациони тунел као подземни објекат и надземни дио деривационог тунела - водостан и цјевовод под притиском), г) Приступни путеви С3, С4, С5 све на подручју општине Калиновик, на основу члана 80. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 55/10) и члана 203. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број 13/02, 87/07 и 50/10), доноси

ДЈЕЛИМИЧНО РЈЕШЕЊЕ

I Даје се одобрење за грађење инвеститору „ЕFT HE ULOG“ д.о.о. Калиновик, за изградњу главних објеката и приступних путева ХЕ „Улог“ на ријеци Неретви, инсталисане снаге 34.4 MW и то: а) Брана Недавићи и објекти уз брану, б) Машинска зграда са одводном вадом и разводним постројењем, в) Деривациони систем (улазна грађевина у тунел, деривациони тунел као подземни објекат и надземни дио деривационог тунела - водостан и цјевовод под притиском), г) Приступни путеви С3, С4, С5, све на подручју општине Калиновик, на дијелу земљишта утврђеном у локацијским условима бр. 15-364-380/10 од 03.08.2010. године, те измјеном локацијских услова бр. 15-364-380/10 од 27.03.2013. године.

II Инвеститор је дужан предметне радове извести у складу са локацијским условима издатим од стране овог министарства под бројем 15-364-380/10 од 03.08.2010. године, те измјеном локацијских услова бр. 15-364-380/10 од 27.03.2013. године, техничким мјерама, прописима, нормативима и стандардима који важе за ову врсту објеката.

III Инвеститор је дужан изградити предметни објекат у складу са техничком документацијом, тј. Главним пројектом хидроелектране „Улог“ на ријеци Неретви, инсталисане снаге 34.4 MW који чине: Књига 1 – Општи извјештаји, Књига 2 – Подлоге: Свеска 02.01. Хидролошке подлоге, Свеска 02.02. Геолошке подлоге, Свеска 02.03. Додатни геолошки истражни радови, Свеска 02.04. Студија сеизмичког хазарда, Свеска 02.05. Ерозиони процеси и нанос, Књига 3 – Брана и објекти уз брану: Свеска 03.01. Лучна брана, Свеска 03.02. Темелњи испуст са малом хидроелектраном(МХЕ Улог), Свеска 03.03. МХЕ „Улог“ електро-машински дио, Свеска 03.04. Главни евакуациони орган бране (површински преливи) са опточним тунелом, Свеска 03.05. Техничко осматрање бране и осталих објеката ХЕ „Улог“, Књига 4 – Деривациони систем: Свеска 04.01. Улазна грађевина и затварачница, Свеска 04.02. Доводни тунел, водостан и водостанска затварачница, Свеска 04.03. Надземни цјевовод, Књига 5 – Машинска зграда: Свеска 05.01. Грађевинско-архитектонски пројекат са инсталацијама водовода и канализације и пројектом вањског уређења, Свеска 05.02. Машински

пројекат, Свеска 05.03. Електротехнички пројекат, Свеска 05.04. Прокопавање корита у зони машинске зграде, Књига 7 – Организација грађења, Књига 8 – Елаборат заштите од пожара и Књига 9 – Елаборат заштите на раду израђени од стране Јавне установе „Нови урбанистички завод Републике Српске“ Бања Лука, под бројем 02-15-12 од октобра 2012. године у сарадњи са „Ибис-инжењеринг“ д.о.о. Бања Лука и „Превентива“ д.о.о. Бања Лука, Главни пројекат локалног пута Недавићи-Љусићи пут S5 израђени од стране „Градинг“ д.о.о Пале у сарадњи са „Прокоп“ д.о.о. Источно Ново Сарајево под бројем 03-11 од октобра 2011. године, Главни пројекти локалних путева Недавићи-Љусићи пут S3 и S4, који чине: Књига 1 (текстуални и нумерички дио), Књига 2 (графички дио), Књига 3.1 (попречни профили), Књига 3.2 (попречни профили), Књига 3.3 (попречни профили), Књига 3.4 (попречни профили), Књига 4 (мали објекти) израђени од стране „Инфра“ д.о.о. Бања Лука од марта 2011. године. Саставни дио техничке документације чине и Извјештаји о извршеној контроли техничке документације за предметне радове, сачињени од стране: 1. „Елинг“ д.о.о. Теслић у сарадњи са „Енерготехника“ д.о.о. Добој, „Encos“ д.о.о. Сарајево, „Дирекција за изградњу и развој града“ Бијељина, „ИРМ – Бор“ д.о.о. Зворник, од октобра 2012. године, 2. „Планинг БЛ“ д.о.о. број 68/11 од марта 2011. године, те 3. „Гралекс“ д.о.о. Пале у сарадњи са „Пут Инжењеринг“ д.о.о. Требиње од јануара 2013. године.

IV Инвеститор је дужан прије отпочињања радова поднијети захтјев општинском органу управе за послове урбанизма за искључавање предметног објекта.

V Инвеститор је дужан да обавијести урбанистичко-грађевинску инспекцију о отпочињању радова и достави акт о именовању надзорног органа најкасније осам дана прије њиховог отпочињања.

VI Инвеститор је дужан да прибави против пожарну сагласност на пројектну документацију која је везана за приступне саобраћајнице S5, S4, S3, прије издавања одобрења за грађење акумулационог језера као посебне цјелине у склопу објекта ХЕ „Улог“ на ријеци Неретви.

VII О захтјеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу акумулацију, ће се одлучити након што инвеститор достави доказе о ријешеним имовинско-правним односима и пољопривредну сагласност за све парцеле обухваћене планом парцела, а које су неопходне за изградњу акумулације хидроелектране „Улог“.

VIII Ово рјешење престаје да важи ако инвеститор не започне радове у року од једне године од дана када је одобрење за грађење постало извршно.

Образложење

Овом министарству обратио се инвеститор „ЕFT HE ULOG“ д.о.о. Калиновик, за изградњу главних објеката и приступних путева ХЕ „Улог“ на ријеци Неретви, инсталисане снаге 34.4 MW и то: а) Брана Недавићи и објекти уз брану, б) Машинска зграда са одводном вадом и разводним постројењем, в) Деривациони систем (улазна грађевина у тунел, деривациони тунел као подземни објекат и надземни дио деривационог тунела - водостан и цјевовод под притиском), г) Приступни путеви S3, S4, S5, све на подручју општине Калиновик, на дијелу земљишта утврђеном у локацијским условима бр. 15-364-380/10 од 03.08.2010. године, те измјеном локацијских услова бр. 15-364-380/10 од 27.03.2013. године.

У току поступка инвеститор је доставио сљедећу документацију:

1. Локацијски услови издати од стране овог министарства под бројем 15-364-380/10 од 03.08.2010. године,

2. Техничка документација и извјештај о извршеној контроли техничке документације за предметне радове означени у тачки III диспозитива,

3. Докази о ријешеним имовинско-правним односима: Уговор о концесији за изградњу и коришћење хидроелектране „Улог“ закључен дана 20.11.2009. године у Бања Луци, Анекс уговора о

концесији за изградњу и коришћење хидроелектране „Улог“ закључен дана 19.01.2012. године у Бања Луци, Посједовни листови под бројем: 874/17 од 15.03.2013. године, 874/17 од 11.03.2013. године, и 874/17 од 08.02.2013. године к.о. Улог општина Калиновик, издати од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове подручне јединице Калиновик, из којих произилази да је Република Српска са 1/1 дијела посједник на земљишту које је означено на посједовним листовима, са правом кориштења „EFT HE ULOG“ д.о.о. Калиновик за вријеме трајања концесије, Рјешење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука бр. 21.22/473-2/11 од 14.03.2012. године којим се потпуно екпропришу катастарске честице број 5510/5; 5511/3; 5512/2 уписане у посједовни лист број 158 к.о. Улог, Рјешење Владе Републике Српске од 28.07.2011. године којим се даје сагласност кориснику експропријације да прије коначности ријешења о експропријацији ступи у посјед на непокретностима означеним као к.ч. бр. 5510/5; 5511/3; 5512/2 уписаним у посједовни лист број 158 к.о. Улог, Копија скице снимања бр. 1 од 08.02.2013. године, издата од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове подручне јединице Калиновик, Потврда да основни суд у Фочи не посједује земљишне књиге(грунтовницу), издата од стране Земљишно-књижне канцеларије Основног суда у Фочи,

4. Рјешење Министарства унутрашњих послова, Инспекторат за експлозивне материје и послове заштите од пожара, бр. Д/П-5-215-468/12 од 13.12.2012. године којим је дата сагласност на мјере и нормативе заштите од пожара предвиђене у техничкој документацији за радове на главним објектима система ХЕ „Улог“,

5. Рјешење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број 12.07-4695/12 од 24.12.2012. године, којим је дата водопривредна сагласност на пројектну документацију - Главни пројекат за изградњу ХЕ „Улог“ на ријеци Неретви,

6. Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, под бројевима: 12.06-1496/13 од 15.02.2013. године, 12.06-2526/13 од 19.03.2013. године и 12.06-3244/13 од 02.04.2013. године, којим је дата сагласност за крчење шуме и трајну промјену намјене шумског земљишта за потребе инвеститора „EFT HE ULOG“ д.о.о. Калиновик, ради изградње приступних путева и главних објеката ХЕ „Улог“ на ријеци Неретви,

7. Рјешења Административне службе, општине Калиновик број Уп/1-04-475-3/13 од 15.03.2013. године и Уп/1-04-475-4/13 од 18.03.2013. године, којима се утврђује да ли инвеститор има обавезу плаћања и висина накнада за уређење грађевинског земљишта и једнократне ренте, са доказима о уплати поменутих накнада,

8. Рјешења Административне службе, општине Калиновик број 04-330-2/13 од 13.02.2013. године, 04-330-3/13 од 12.03.2013. године и 04-330-5/13 од 26.03.2013. године, којим је дата сагласност за промјену намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, са доказима о уплатама накнада за промјену намјене,

9. Рјешење Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука, број 15.04-96-126/11 од 11.07.2011. године, којим се даје еколошка дозвола за изградњу постројења ХЕ „Улог“ на ријеци Неретви, процјењене снаге 35 MW на подручју општине Калиновик,

10. Услови за прикључак корисника – ХЕ Улог на преносну мрежу број 01-5832/11 од 14.10.2011. године, издати од стране „Електропренос Босне и Херцеговине“ а.д. Бања Лука,

11. Дозвола Регулаторне комисије за енергетику Републике Српске - Требиње, број 01-513-04-1/44/136 од 24.01.2013. године, за изградњу ХЕ „Улог“ на ријеци Неретви, општина Калиновик,

12. Уплатница НЛБ Развојне Банке а.д. Бања Лука, филијала Фоча од 11.04.2013. године на износ од 156.296,81 KM као доказе о уплати доприноса 0,3% од предрачунске вриједности грађевинских радова за премјер и успостављање катастра некретнина,

13. Уплатница НЛБ Развојне Банке а.д. Бања Лука, филијала Фоча од 11.04.2013. године на износ од 30.063,16 KM као доказе о уплати разлике доприноса 0,3% од предрачунске вриједности грађевинских радова за премјер и успостављање катастра некретнина и

14. Уплатница НЛБ Развојне Банке а.д. Бања Лука, филијала Фоча од 11.04.2013. године на износ од 10.000,00 KM, као доказ о уплати републичке административне таксе по тарифном броју 52. Закона о административним таксама („Службени гласник Републике Српске“, број 100/11).

На основу документације достављене у току поступка утврђено је да су испуњени услови за издавање одобрења за грађење из члана 81. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 55/10), на објектима наведеним у тачки I диспозитива, због чега је одлучено као у диспозитиву.

Ово рјешење је коначно у управном поступку, те против њега није допуштена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бањој Луци у року 30 дана од дана пријема овог рјешења. Тужба се предаје у два истоветна примјерка таксирана износом од 100 КМ судске таксе непосредно Суду или му се шаље поштом.

Уз тужбу се прилаже ово рјешење у оригиналу или препису.

Достављено:

1. Подносиоцу захтјева
2. Одјељењу за просторно уређење
Општине Калиновик
3. Републичкој урбанистичко-
грађевинској инспекцији
4. РГУ
5. Евиденцији
6. а/а



Министар

Сребренка Голић